



# Calieza Property

Cluster **Paramastri** Cilangkap Jakarta Timur

# Agenda



## 01 Sekilas Tentang Cluster **Paramastri**.

Informasi mengenai Cluster Paramastri yang harus Anda ketahui sebelum memutuskan tinggal atau berinvestasi dengan Kami.

## 02 Pilih Cluster **Paramastri**, kenali keunggulannya.

Memilih tinggal atau berinvestasi di Cluster Paramastri, simak fasilitas, kemudahan jangkauan lokasi dan hal menarik lainnya yang harus Anda ketahui.

## 03 Site Plan, Denah Rumah dan Tabel Harga.

Site Plan, desain rumah dan spesifikasi bangunan. Ingin desain yang berbeda? Langsung bisa konsultasikan dengan Kami.

## 04 Portfolio Calieza Property

Kenali siapa Kami dan proyek – proyek yang pernah Kami kerjakan sebelumnya.

# Sekilas Tentang Cluster Paramastri

Harga mulai **700 jutaan**

Tidak masuk gang atau kampung, persis di pinggir jalan raya utama



Desain modern unik Scandinavia

Smarthome dengan konsep **one gate**

Lokasi strategis dan mudah dijangkau

Didirikan di areal lahan seluas 1.170 meter persegi, Cluster Paramastri adalah hunian mewah dan terjangkau di Cilangkap, Jakarta Timur. Termurah dan paling strategis serta paling **“worth it”** untuk area se-Jakarta. Hunian yang dikelilingi atmosfer lingkungan yang masih hijau, asri dan sejuk sehingga membuat kenyamanan dirumah menjadi sehat serta membuat anak-anak hidup jadi lebih bermakna. Unik dengan desain modern Scandinavia Cluster Paramastri sangat cocok menjadi tempat tinggal atau pilihan investasi bagi Anda sekeluarga.

# Kenapa Harus Cluster Paramastri.

5 Selling Point Cluster Paramastri.

Calieza Property



# Kenapa Harus Cluster Paramastri.

Legalitas Terjamin.

Calieza Property

## Legalitas Terjamin

Sertifikat Hak Milik



Sertifikat asli akan disampaikan pada saat Akad dengan calon konsumen sebagai bagian tidak terpisahkan dari Akad.

# Kenapa Harus Cluster Paramastri.

Lokasi & Akses.

Calieza Property

## Akses ke Lokasi

<https://goo.gl/maps/BCmFmjcu8S93Nafo6>



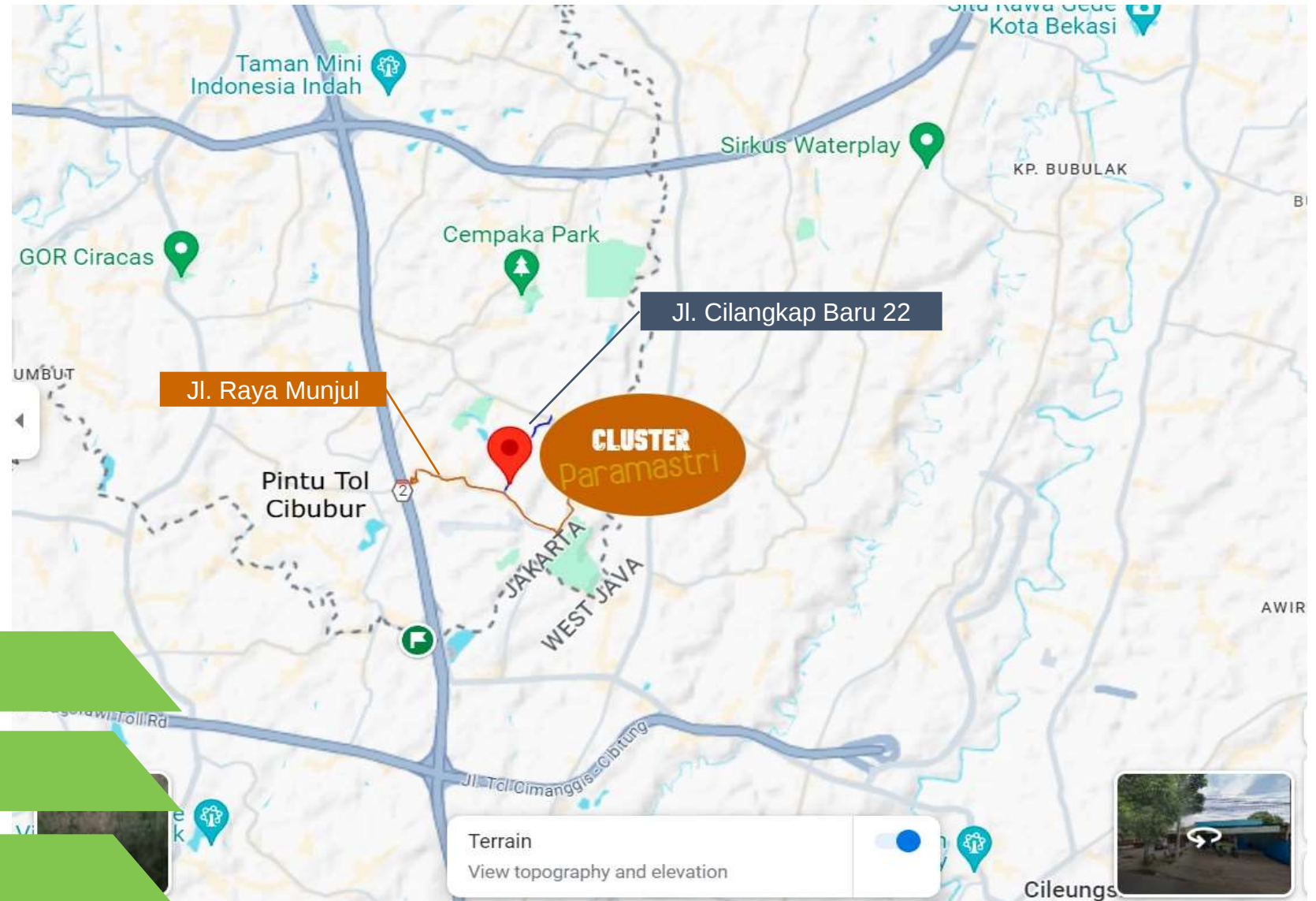
## Akses tol ke lokasi

Terdapat 3 akses tol ke lokasi yang bisa disesuaikan dengan lokasi Anda.

Pintu Tol Cibubur

Pintu Tol Cicago

Pintu Tol Setu



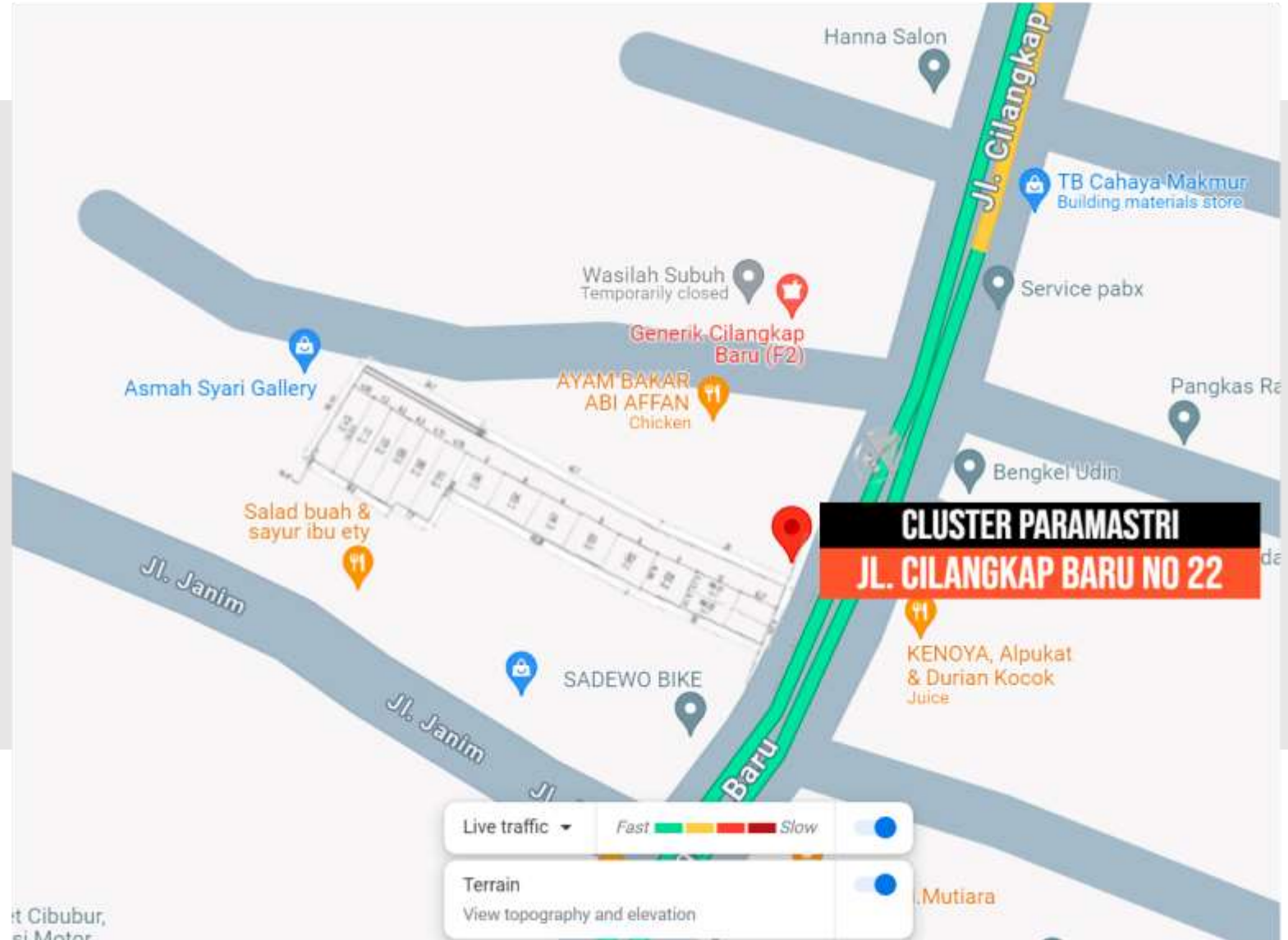
# Kenapa Harus Cluster Paramastri.

Lokasi & Akses.

Calieza Property

## Lokasi Cluster dan Fasilitas Terdekat

- Dekat ke Bandara Halim Perdana Kusuma
- Dekat ke TMII
- Dekat ke Mall Besar di Jakarta
- Dekat ke akses LRT
- Dekat ke Akses Busway
- Dekat ke Sekolah Islam IHBS
- Dekat ke Mabes TNI
- Dikelilingi taman Kota RPTRA



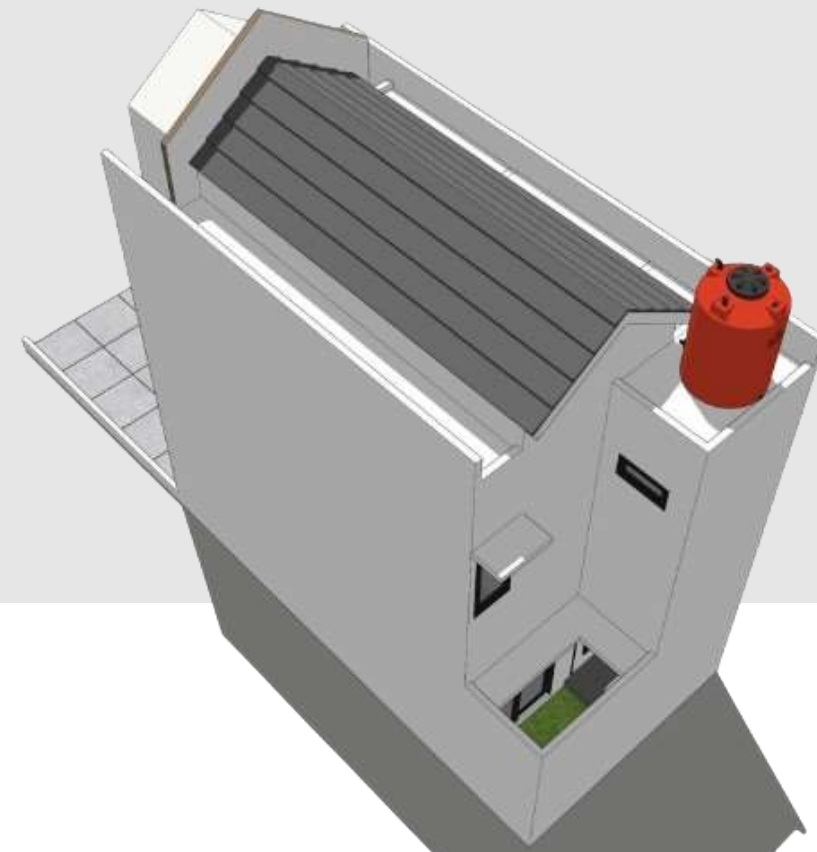
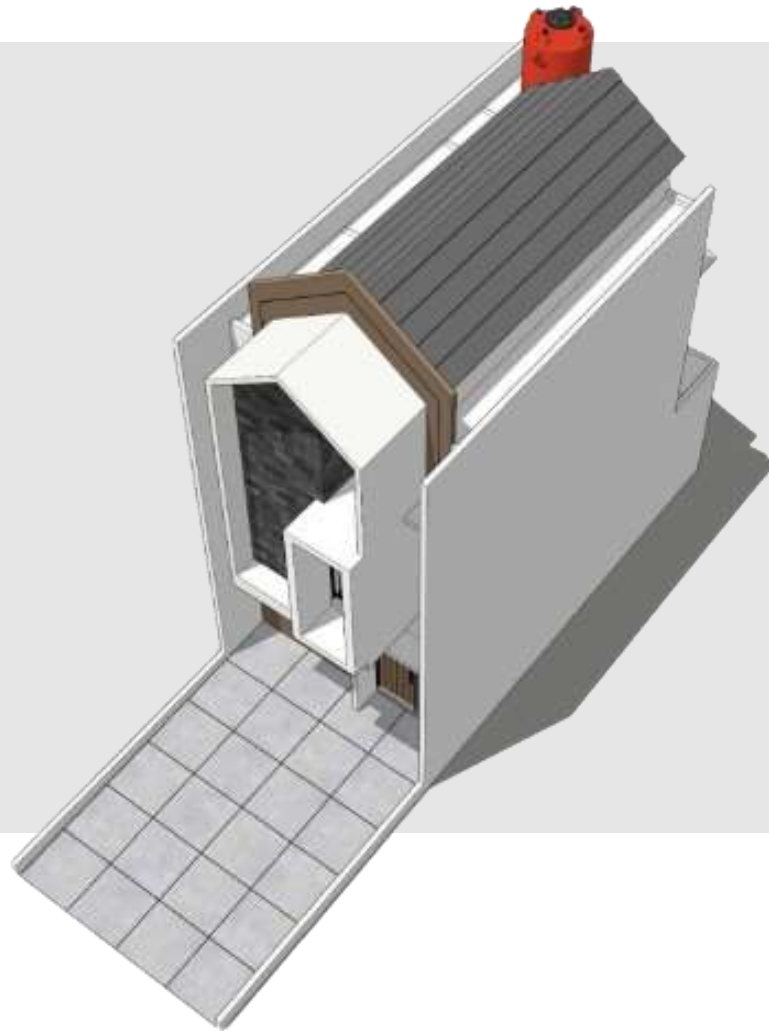
# Kenapa Harus Cluster Paramastri.

Denah & Spesifikasi.

Calieza Property

Dengan denah unik dan modern Scandinavian

- Pondasi : Tapak / Cakar Ayam, sloof Gantung
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Hebel, plester, Aci, Cat
- Lantai : Granite Tile 60 X 60
- Lantai Km : Keramik 25 X 25
- Dinding Km Full : Keramik 25 X 40
- Plafon Lantai 1 : Hollow + Gypsum / Dropceiling
- Rangka Atap : Baja Ringan
- Penutup Atap : Spandek Pasir
- Kusen Jendela : Alumunium Atau Setara
- Daun Pintu : Baja Fortress 0,4mm
- Pintu Km : Pvc
- Sanitair : Closed Duduk Duduk, shower
- Carport : Rabat Beton
- Daya Listrik : 2200va
- Air : Semi Jetpump



# Kenapa Harus Cluster Paramastri.

Harga Terjangkau & Pilihan investasi untuk Capital Gain.

Calieza Property

## Pilihan Investasi

- Dengan berinvestasi pada Cluster Paramastri Anda bisa mendapatkan keuntungan dalam bentuk pendapatan pasif dalam bentuk Capital Gain (selisih jual dan beli) maupun ketika digunakan sebagai tempat komersial (disewakan)
- Harga perumahan selalu meningkat setiap tahun, dengan lokasi masih di Jakarta dan harga sangat terjangkau, Cluster Paramastri menjadi investasi ideal di bidang property.
- Cluster Paramastri dengan lokasi yang mudah dijangkau bisa difungsikan sebagai property multiguna, sebagai homestay ataupun tempat komersial lainnya.

Perbandingan dengan harga perumahan lain di lokasi yang sama



**THE GOLDEN NEST CILANGKAP**  
**HARGA MULAI 1,1 M-an**



**THE PURINATHA CILANGKAP**  
**HARGA MULAI 1,4 M-an**

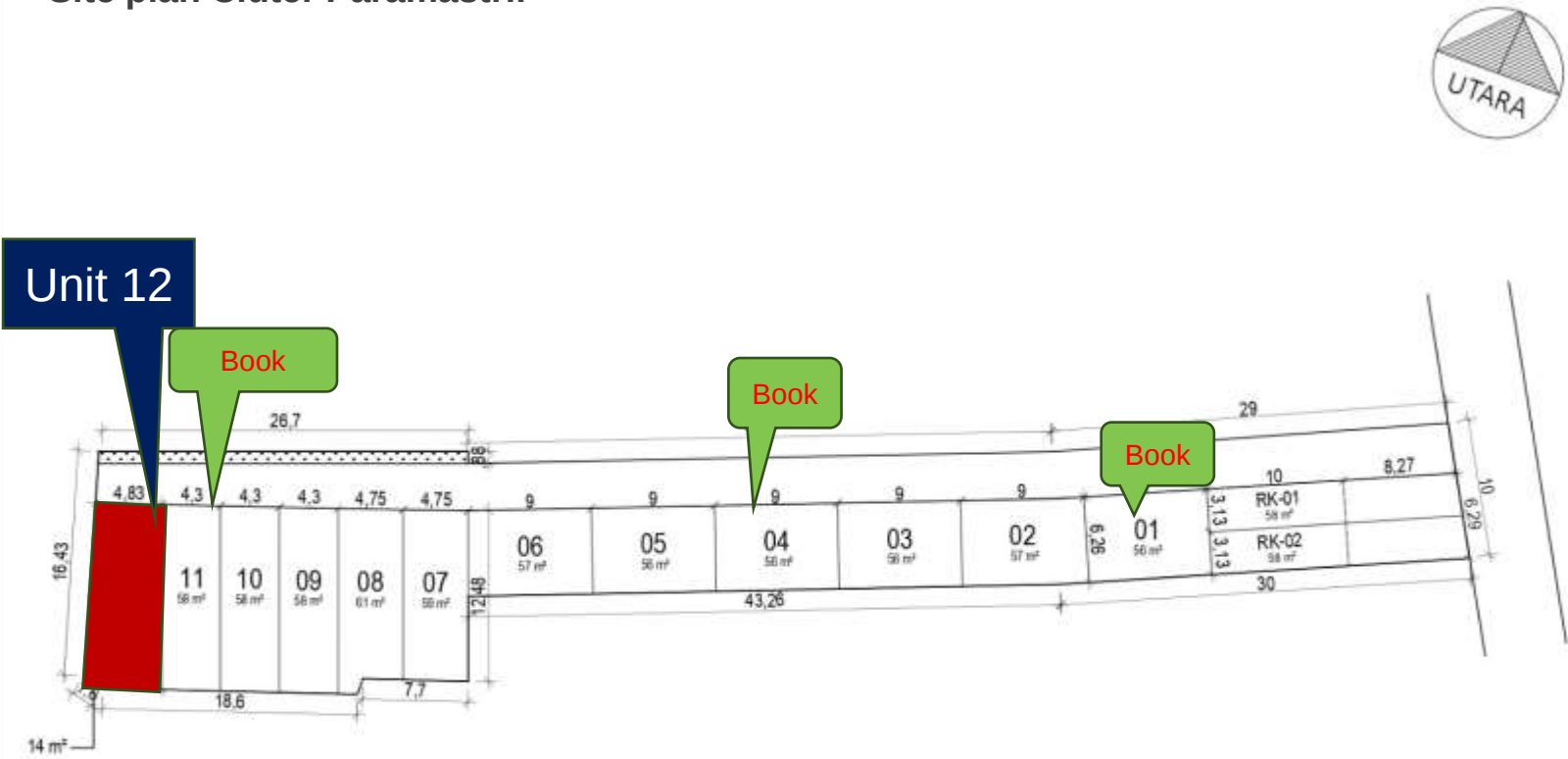
Dengan perbandingan harga pasar terhadap perumahan yang berlokasi di area yang sama Cluster Paramastri memiliki aspek kompetitif baik dari segi harga maupun lokasi, sehingga sangat layak menjadi pilihan Konsumen yang akan memiliki hunian maupun untuk investasi.

# Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Site Plan.

Calieza Property

Site plan Cluter Paramastri.



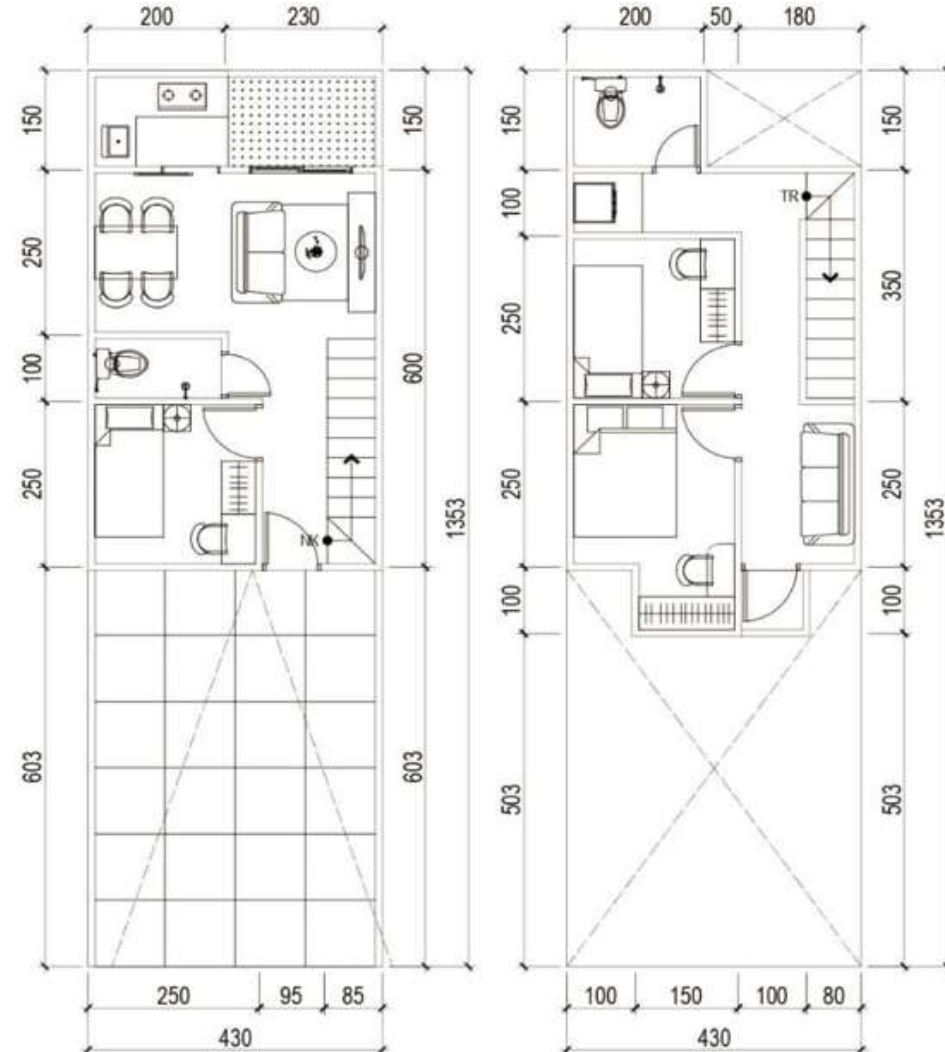
# Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Desain & Spesifikasi.

Calieza Property

Dengan desain unik dan modern Scandinavian

- Luas Tanah 56m<sup>2</sup> - 60m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan 60m<sup>2</sup> - 75m<sup>2</sup>
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2
- Dapur
- Ruang Keluarga
- Ruang Tamu
- Carport 1 atau 2 mobil
- Listrik 2200 Watt
- Sumur semi Jetpump



DENAH TYPE 60/58

# Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Desain & Spesifikasi.

Calieza Property

Dengan desain unik dan modern Scandinavian



# Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Desain Fasad.

Calieza Property

Dengan desain unik dan modern Scandinavian



# Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Desain Fasad.

Calieza Property

Dengan desain unik dan modern Scandinavian



# Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

## Tabel Harga.

Calieza Property

Tabel Harga Cluster Paramastri.

ILUSTRASI VIA BSI

1 AGUSTUS 2024

| CLUSTER PARAMASTRI       |          |    |    |          |                                 |                      |                          |                    |                   |                  |                  |          |
|--------------------------|----------|----|----|----------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|
| SKEMA PEMBAYARAN VIA BSI |          |    |    |          |                                 |                      |                          |                    |                   |                  |                  |          |
| NO                       | TYPE     | LT | LB | STATUS   | HARGA                           | HARGA                | KPR                      |                    | TENOR             |                  |                  | KET      |
|                          |          |    |    |          | JUAL                            | PROMO                | DP 10%                   | PLAFON             | 10 TAHUN          | 15 TAHUN         | 20 TAHUN         |          |
| RK-01                    | RUKO     | 58 | 75 | INDENT   | <del>IDR 1,858,000,000.00</del> | IDR 1,758,000,000.00 | CASH KERAS ATAU BERTAHAP |                    |                   |                  |                  | INDEN    |
| RK-02                    | RUKO     | 58 | 75 | INDENT   | <del>IDR 1,858,000,000.00</del> | IDR 1,758,000,000.00 | CASH KERAS ATAU BERTAHAP |                    |                   |                  |                  | INDEN    |
| 1                        | 2 LANTAI | 69 | 50 | INDENT   | <del>IDR 926,000,000.00</del>   | IDR 876,000,000.00   | IDR 87,600,000.00        | IDR 788,400,000.00 | IDR 10,223,000.00 | IDR 8,424,000.00 | IDR 7,739,000.00 | BOOKED   |
| 2                        | 2 LANTAI | 54 | 50 | INDENT   | <del>IDR 834,000,000.00</del>   | IDR 784,000,000.00   | IDR 78,400,000.00        | IDR 705,600,000.00 | IDR 9,149,000.00  | IDR 7,539,000.00 | IDR 6,926,000.00 | INDEN    |
| 3                        | 2 LANTAI | 54 | 50 | INDENT   | <del>IDR 834,000,000.00</del>   | IDR 784,000,000.00   | IDR 78,400,000.00        | IDR 705,600,000.00 | IDR 9,149,000.00  | IDR 7,539,000.00 | IDR 6,926,000.00 | BOOKED   |
| 4                        | 2 LANTAI | 53 | 50 | INDENT   | <del>IDR 828,000,000.00</del>   | IDR 778,000,000.00   | IDR 77,800,000.00        | IDR 700,200,000.00 | IDR 9,079,000.00  | IDR 7,481,000.00 | IDR 6,873,000.00 | INDEN    |
| 5                        | 2 LANTAI | 51 | 50 | INDENT   | <del>IDR 816,000,000.00</del>   | IDR 766,000,000.00   | IDR 76,600,000.00        | IDR 689,400,000.00 | IDR 8,939,000.00  | IDR 7,366,000.00 | IDR 6,767,000.00 | INDEN    |
| 6                        | 2 LANTAI | 52 | 50 | INDENT   | <del>IDR 822,000,000.00</del>   | IDR 772,000,000.00   | IDR 77,200,000.00        | IDR 694,800,000.00 | IDR 9,009,000.00  | IDR 7,423,000.00 | IDR 6,820,000.00 | INDEN    |
| 7                        | 2 LANTAI | 50 | 50 | INDENT   | <del>IDR 810,000,000.00</del>   | IDR 760,000,000.00   | IDR 76,000,000.00        | IDR 684,000,000.00 | IDR 8,869,000.00  | IDR 7,308,000.00 | IDR 6,714,000.00 | INDEN    |
| 8                        | 2 LANTAI | 50 | 50 | INDENT   | <del>IDR 810,000,000.00</del>   | IDR 760,000,000.00   | IDR 76,000,000.00        | IDR 684,000,000.00 | IDR 8,869,000.00  | IDR 7,308,000.00 | IDR 6,714,000.00 | INDEN    |
| 9                        | 2 LANTAI | 54 | 50 | INDENT   | <del>IDR 834,000,000.00</del>   | IDR 784,000,000.00   | IDR 78,400,000.00        | IDR 705,600,000.00 | IDR 9,149,000.00  | IDR 7,539,000.00 | IDR 6,926,000.00 | INDEN    |
| 10                       | 2 LANTAI | 53 | 50 | INDENT   | <del>IDR 828,000,000.00</del>   | IDR 778,000,000.00   | IDR 77,800,000.00        | IDR 700,200,000.00 | IDR 9,079,000.00  | IDR 7,481,000.00 | IDR 6,873,000.00 | INDEN    |
| 11                       | 2 LANTAI | 53 | 52 | PROGRESS | <del>IDR 828,000,000.00</del>   | IDR 778,000,000.00   | IDR 77,800,000.00        | IDR 700,200,000.00 | IDR 9,079,000.00  | IDR 7,481,000.00 | IDR 6,873,000.00 | SOLD     |
| 12                       | 2 LANTAI | 55 | 52 | PROGRESS | <del>IDR 840,000,000.00</del>   | IDR 790,000,000.00   | IDR 79,000,000.00        | IDR 711,000,000.00 | IDR 9,219,000.00  | IDR 7,597,000.00 | IDR 6,979,000.00 | PROGRESS |

HARGA SUDAH TERMASUK

SHM

PBG

BOOKING FEE Rp. 20 JUTA

MENGURANGI HARGA (REFUNDABLE)

KELENGKAPAN DOKUMEN

1. FOTOCOPY KTP SUAMI ISTRI

2. FOTOCOPY NPWP

3. FOTOCOPY SURAT NIKAH

4. SURAT KETERANGAN KERJA

5. REK KORAN 3 BULAN

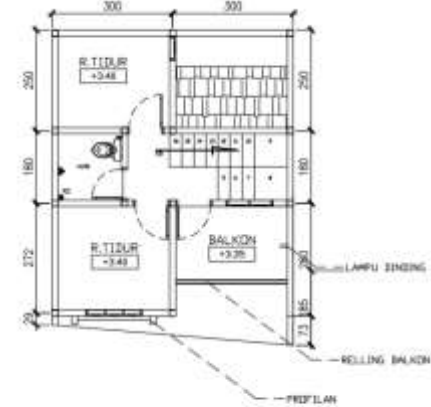
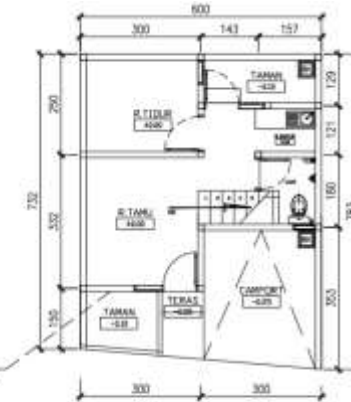
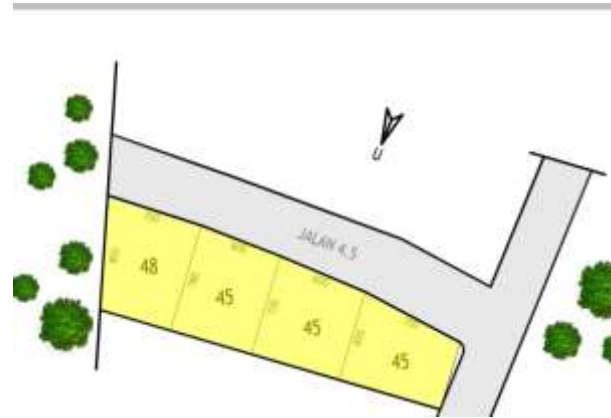
# Portfolio Kami.

Finishing Project.

Calieza Property

## Pondok Ranggon Village. AZZAMI Residence

Lokasi : Jl. Pangkalan Pondok Ranggon, Seberang Masjid Mahatma. Sebelah Kantor Kelurahan



# Portfolio **Kami.**

**Finishing** Project.

*Calieza Property*

## **Pondok Ranggon Village. AZZAMI Residence**

Lokasi : Jl. Pangkalan Pondok Ranggon, Seberang  
Masjid Mahatma. Sebelah Kantor  
Kelurahan



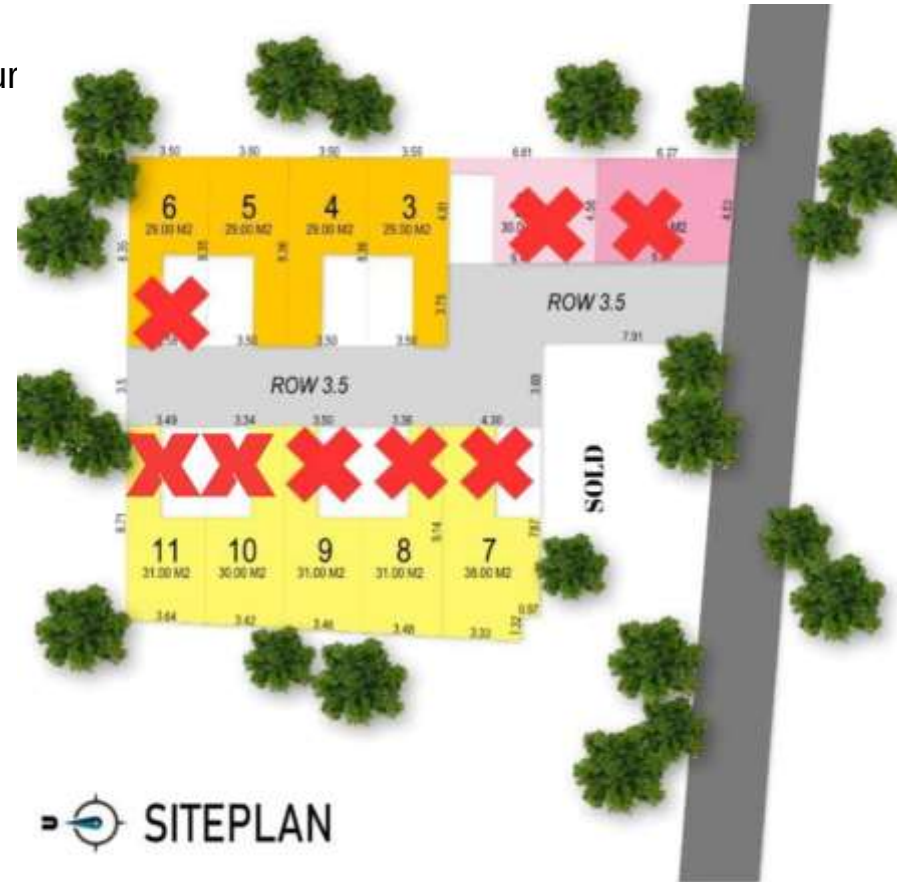
# Portfolio Kami.

Running Project.

Calieza Property

## Cluster Ciracas. Ciracas Aparthouse

Lokasi : Jl. Dawet No. 27 RT/RW 10/12 Cibubur  
Ciracas - Jaktim



# Portfolio **Kami.**

**Finishing** Project.

*Calieza Property*

## Cluster Ciracas. **Ciracas Aparthouse**

Lokasi : Jl. Dawet No. 27 RT/RW 10/12 Cibubur,  
Ciracas - Jaktim





# Terima Kasih

اَللّٰهُمَّ اِنِّيْ اَعُوْذُبِكَ مِنْ جَهْدِ الْبَلَاءِ، وَدَرَكِ الشَّقَاءِ، وَسُوْءِ الْقَضَاءِ، وَشَمَاتَةِ الْاَعْدَاءِ