



Calieza Property

Cluster **Paramastri** Cilangkap Jakarta Timur

Agenda



01 Sekilas Tentang Cluster **Paramastri**.

Informasi mengenai Cluster Paramastri yang harus Anda ketahui sebelum memutuskan tinggal atau berinvestasi dengan Kami.

02 Pilih Cluster **Paramastri**, kenali keunggulannya.

Memilih tinggal atau berinvestasi di Cluster Paramastri, simak fasilitas, kemudahan jangkauan lokasi dan hal menarik lainnya yang harus Anda ketahui.

03 Site Plan, Denah Rumah dan Tabel Harga.

Site Plan, desain rumah dan spesifikasi bangunan. Ingin desain yang berbeda? Langsung bisa konsultasikan dengan Kami.

04 Portfolio Calieza Property

Kenali siapa Kami dan proyek – proyek yang pernah Kami kerjakan sebelumnya.

Sekilas Tentang Cluster Paramastri

Harga mulai **700 jutaan**

Tidak masuk gang atau kampung, persis di pinggir jalan raya utama

Desain modern unik Scandinavia

Didirikan di areal lahan seluas 1.170 meter persegi, Cluster Paramastri adalah hunian mewah dan terjangkau di Cilangkap, Jakarta Timur. Termurah dan paling strategis serta paling **“worth it”** untuk area se-Jakarta.

Hunian yang dikelilingi atmosfer lingkungan yang masih hijau, asri dan sejuk sehingga membuat kenyamanan dirumah menjadi sehat serta membuat anak-anak hidup jadi lebih bermakna.

Unik dengan desain modern Scandinavia Cluster Paramastri sangat cocok menjadi tempat tinggal atau pilihan investasi bagi Anda sekeluarga.

Smarthome dengan konsep **one gate**

Lokasi strategis dan mudah dijangkau

Kenapa Harus Cluster Paramastri.

5 Selling Point Cluster Paramastri.

Calieza Property



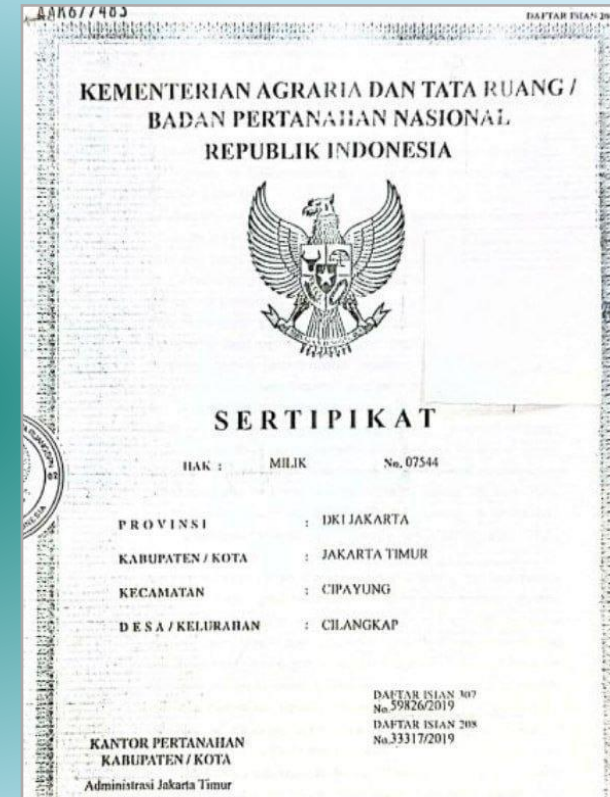
Kenapa Harus Cluster Paramastri.

Legalitas Terjamin.

Calieza Property

Legalitas Terjamin

Sertifikat Hak Milik



Sertifikat asli akan disampaikan pada saat Akad dengan calon konsumen sebagai bagian tidak terpisahkan dari Akad.

Kenapa Harus Cluster Paramastri.

Lokasi & Akses.

Calieza Property

Akses ke Lokasi

<https://goo.gl/maps/BCmFmjcu8S93Nafo6>



Akses tol ke lokasi

Terdapat 3 akses tol ke lokasi yang bisa disesuaikan dengan lokasi Anda.

Pintu Tol Cibubur

Pintu Tol Cicago

Pintu Tol Setu

02



Kenapa Harus Cluster Paramastri.

Lokasi & Akses.

Calieza Property

Lokasi Cluster dan Fasilitas Terdekat

- Dekat ke Bandara Halim Perdana Kusuma
- Dekat ke TMII
- Dekat ke Mall Besar di Jakarta
- Dekat ke akses LRT
- Dekat ke Akses Busway
- Dekat ke Sekolah Islam IHBS
- Dekat ke Mabes TNI
- Dikelilingi taman Kota RPTRA



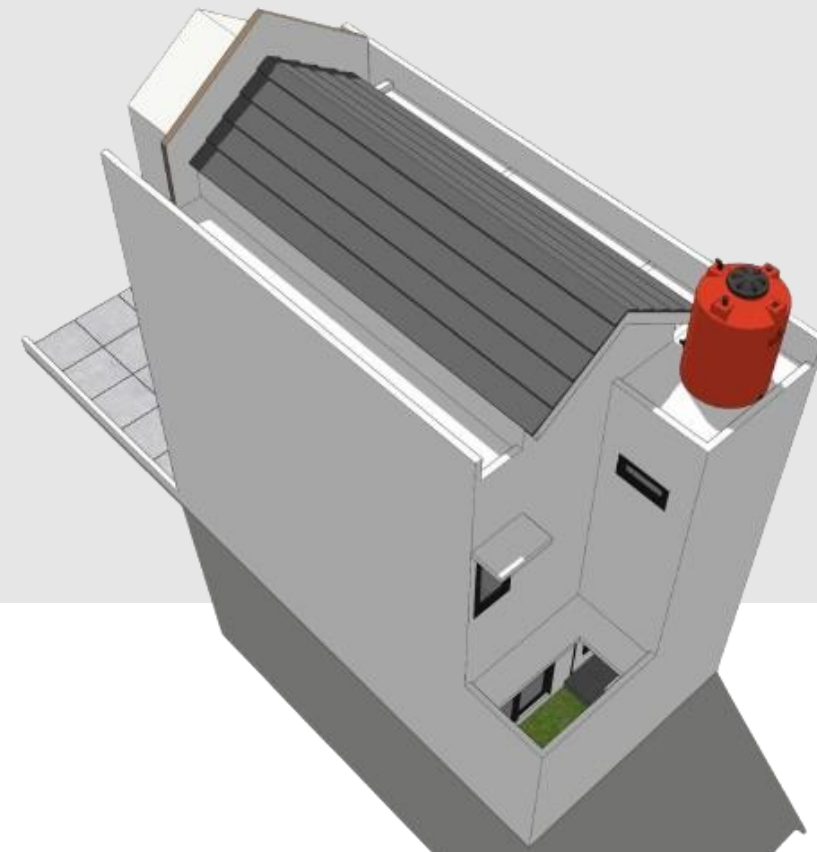
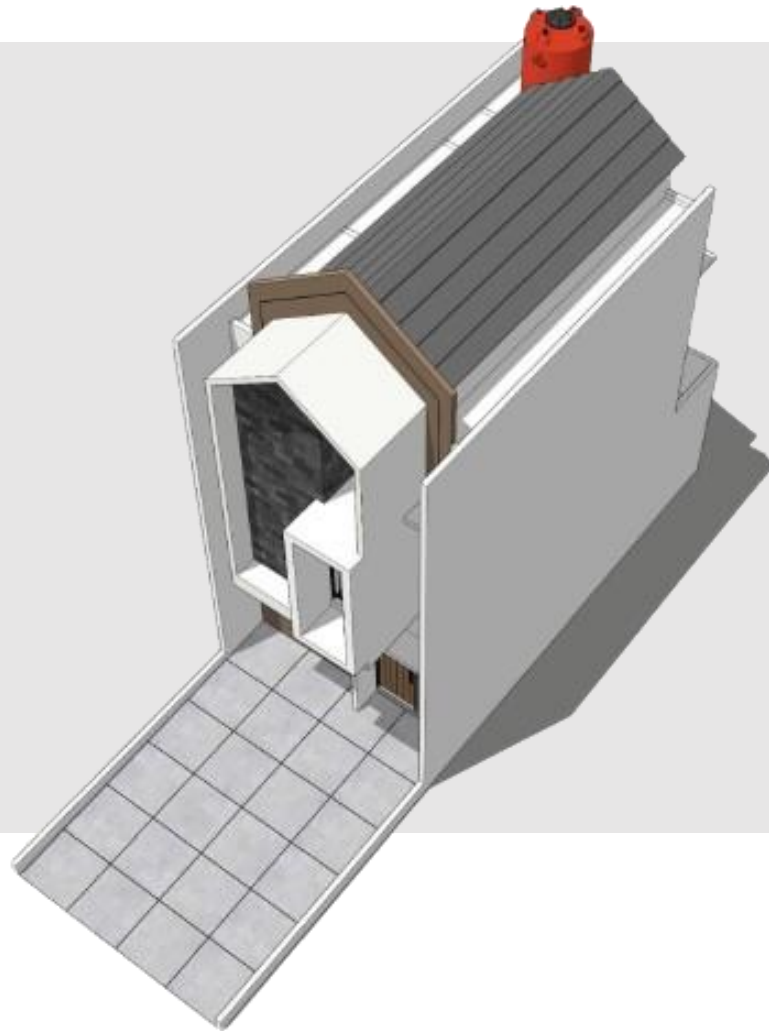
Kenapa Harus Cluster Paramastri.

Denah & Spesifikasi.

Calieza Property

Dengan denah unik dan modern Scandinavian

- Pondasi : Tapak / Cakar Ayam, sloof Gantung
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Hebel, plester, Aci, Cat
- Lantai : Granite Tile 60 X 60
- Lantai Km : Keramik 25 X 25
- Dinding Km Full : Keramik 25 X 40
- Plafon Lantai 1 : Hollow + Gypsum / Dropceiling
- Rangka Atap : Baja Ringan
- Penutup Atap : Spandek Pasir
- Kusen Jendela : Alumunium Atau Setara
- Daun Pintu : Baja Fortress 0,4mm
- Pintu Km : Pvc
- Sanitair : Closed Duduk Duduk, shower
- Carport : Rabat Beton
- Daya Listrik : 2200va
- Air : Semi Jetpump



Kenapa Harus Cluster Paramastri.

Harga Terjangkau & Pilihan investasi untuk Capital Gain.

Calieza Property

Pilihan Investasi

- Dengan berinvestasi pada Cluster Paramastri Anda bisa mendapatkan keuntungan dalam bentuk pendapatan pasif dalam bentuk Capital Gain (selisih jual dan beli) maupun ketika digunakan sebagai tempat komersial (disewakan)
- Harga perumahan selalu meningkat setiap tahun, dengan lokasi masih di Jakarta dan harga sangat terjangkau, Cluster Paramastri menjadi investasi ideal di bidang property.
- Cluster Paramastri dengan lokasi yang mudah dijangkau bisa difungsikan sebagai property multiguna, sebagai homestay ataupun tempat komersial lainnya.

Perbandingan dengan harga perumahan lain di lokasi yang sama



THE GOLDEN NEST CILANGKAP
HARGA MULAI 1,1 M-an



THE PURINATHA CILANGKAP
HARGA MULAI 1,4 M-an

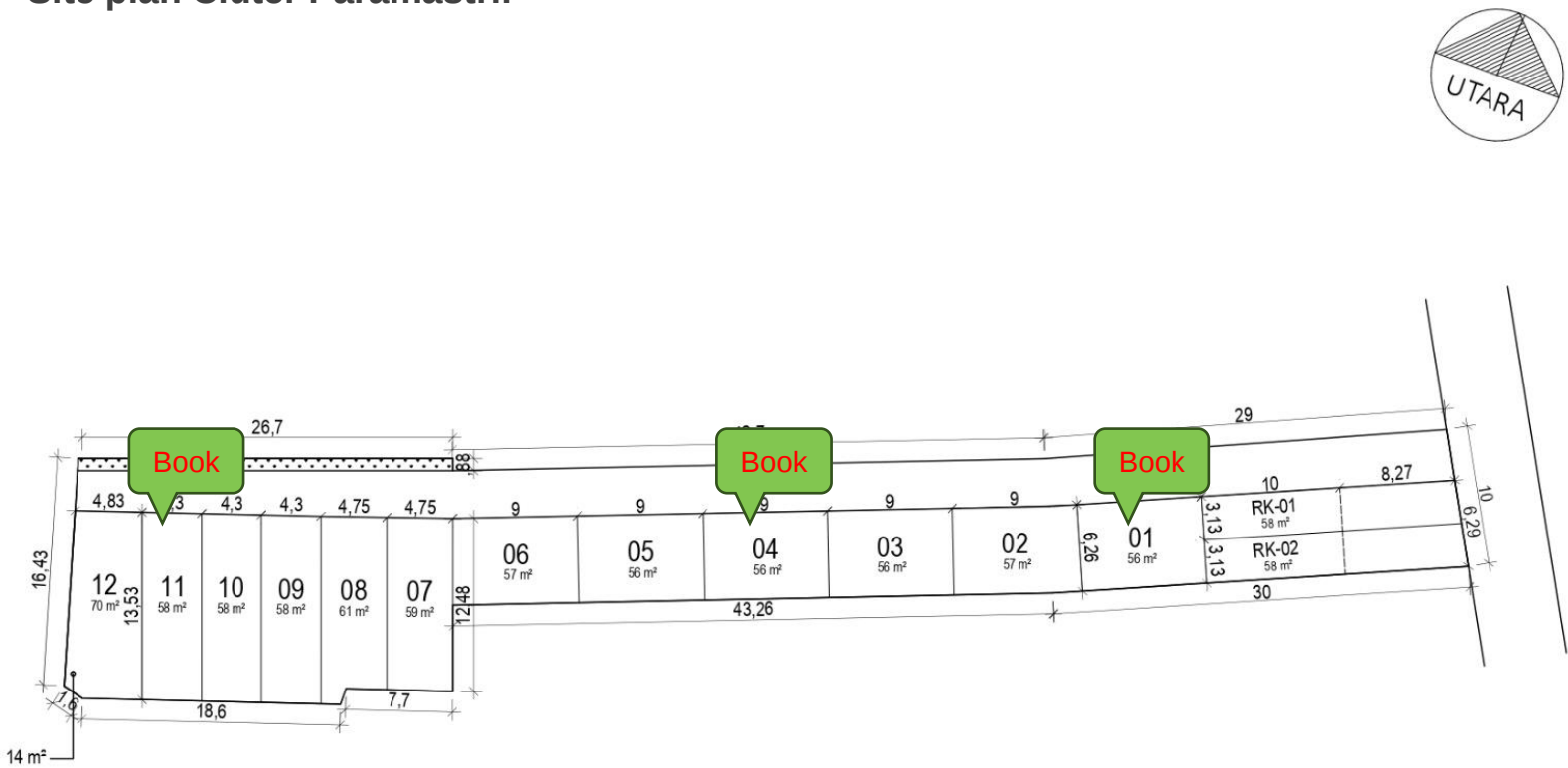
Dengan perbandingan harga pasar terhadap perumahan yang berlokasi di area yang sama Cluster Paramastri memiliki aspek kompetitif baik dari segi harga maupun lokasi, sehingga sangat layak menjadi pilihan Konsumen yang akan memiliki hunian maupun untuk investasi.

Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Site Plan.

Calieza Property

Site plan Cluter Paramastri.



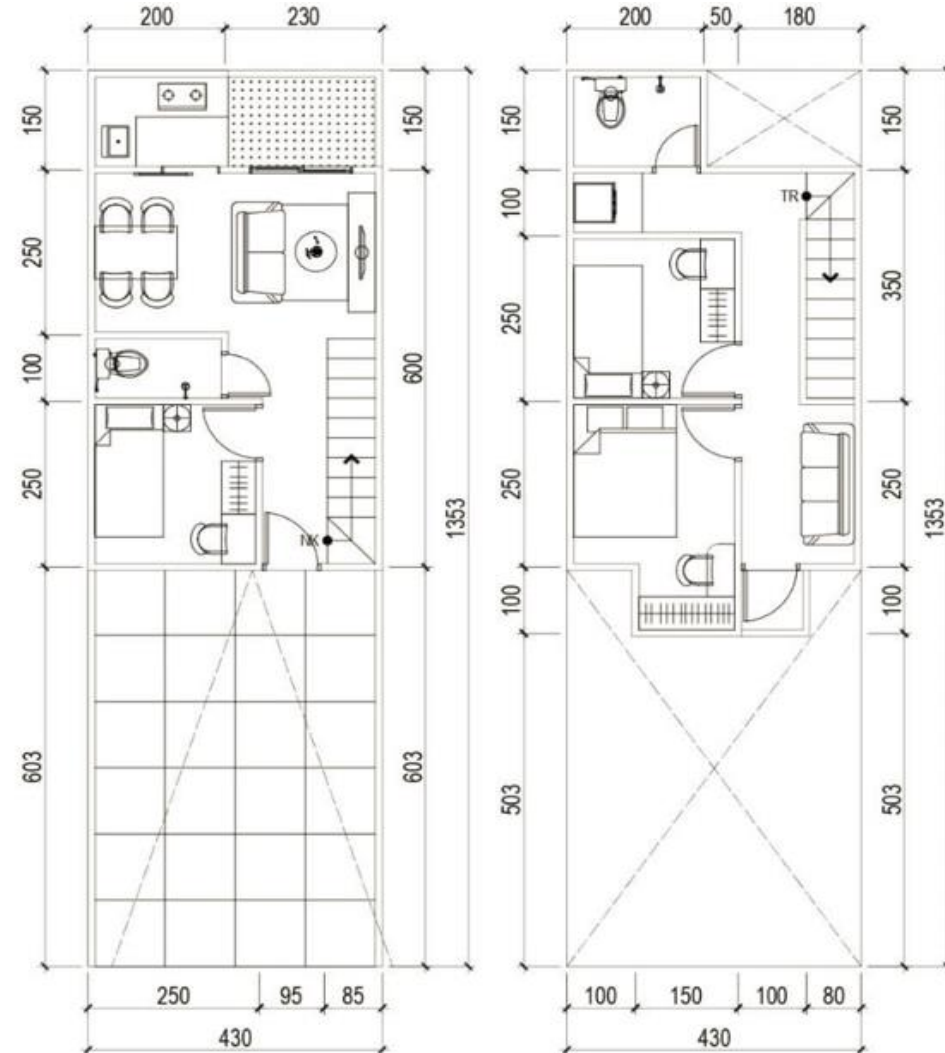
Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Desain & Spesifikasi.

Calieza Property

Dengan desain unik dan modern Scandinavian

- Luas Tanah 56m² - 60m²
- Luas Bangunan 60m² - 75m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2
- Dapur
- Ruang Keluarga
- Ruang Tamu
- Carport 1 atau 2 mobil
- Listrik 2200 Watt
- Sumur semi Jetpump



DENAH TYPE 60/58

Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Desain & Spesifikasi.

Calieza Property

Dengan desain unik dan modern Scandinavian



Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Desain Fasad.

Calieza Property

Dengan desain unik dan modern Scandinavian



Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Desain Fasad.

Calieza Property

Dengan desain unik dan modern Scandinavian



Site Plan, Denah dan Tabel Harga.

Tabel Harga.

Calieza Property

Tabel Harga Cluster Paramastri.

ILUSTRASI VIA BSI

1 AGUSTUS 2024

CLUSTER PARAMASTRI												
SKEMA PEMBAYARAN VIA BSI												
NO	TYPE	LT	LB	STATUS	HARGA	HARGA	KPR		TENOR			KET
					JUAL	PROMO	DP 10%	PLAFON	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
RK-01	RUKO	58	75	INDENT	IDR 1,858,000,000.00	IDR 1,758,000,000.00	CASH KERAS ATAU BERTAHAP					INDEN
RK-02	RUKO	58	75	INDENT	IDR 1,858,000,000.00	IDR 1,758,000,000.00	CASH KERAS ATAU BERTAHAP					INDEN
1	2 LANTAI	69	50	INDENT	IDR 926,000,000.00	IDR 876,000,000.00	IDR 87,600,000.00	IDR 788,400,000.00	IDR 10,223,000.00	IDR 8,424,000.00	IDR 7,739,000.00	BOOKED
2	2 LANTAI	54	50	INDENT	IDR 834,000,000.00	IDR 784,000,000.00	IDR 78,400,000.00	IDR 705,600,000.00	IDR 9,149,000.00	IDR 7,539,000.00	IDR 6,926,000.00	INDEN
3	2 LANTAI	54	50	INDENT	IDR 834,000,000.00	IDR 784,000,000.00	IDR 78,400,000.00	IDR 705,600,000.00	IDR 9,149,000.00	IDR 7,539,000.00	IDR 6,926,000.00	BOOKED
4	2 LANTAI	53	50	INDENT	IDR 828,000,000.00	IDR 778,000,000.00	IDR 77,800,000.00	IDR 700,200,000.00	IDR 9,079,000.00	IDR 7,481,000.00	IDR 6,873,000.00	INDEN
5	2 LANTAI	51	50	INDENT	IDR 816,000,000.00	IDR 766,000,000.00	IDR 76,600,000.00	IDR 689,400,000.00	IDR 8,939,000.00	IDR 7,366,000.00	IDR 6,767,000.00	INDEN
6	2 LANTAI	52	50	INDENT	IDR 822,000,000.00	IDR 772,000,000.00	IDR 77,200,000.00	IDR 694,800,000.00	IDR 9,009,000.00	IDR 7,423,000.00	IDR 6,820,000.00	INDEN
7	2 LANTAI	50	50	INDENT	IDR 810,000,000.00	IDR 760,000,000.00	IDR 76,000,000.00	IDR 684,000,000.00	IDR 8,869,000.00	IDR 7,308,000.00	IDR 6,714,000.00	INDEN
8	2 LANTAI	50	50	INDENT	IDR 810,000,000.00	IDR 760,000,000.00	IDR 76,000,000.00	IDR 684,000,000.00	IDR 8,869,000.00	IDR 7,308,000.00	IDR 6,714,000.00	INDEN
9	2 LANTAI	54	50	INDENT	IDR 834,000,000.00	IDR 784,000,000.00	IDR 78,400,000.00	IDR 705,600,000.00	IDR 9,149,000.00	IDR 7,539,000.00	IDR 6,926,000.00	INDEN
10	2 LANTAI	53	50	INDENT	IDR 828,000,000.00	IDR 778,000,000.00	IDR 77,800,000.00	IDR 700,200,000.00	IDR 9,079,000.00	IDR 7,481,000.00	IDR 6,873,000.00	INDEN
11	2 LANTAI	53	52	PROGRESS	IDR 828,000,000.00	IDR 778,000,000.00	IDR 77,800,000.00	IDR 700,200,000.00	IDR 9,079,000.00	IDR 7,481,000.00	IDR 6,873,000.00	SOLD
12	2 LANTAI	55	52	PROGRESS	IDR 840,000,000.00	IDR 790,000,000.00	IDR 79,000,000.00	IDR 711,000,000.00	IDR 9,219,000.00	IDR 7,597,000.00	IDR 6,979,000.00	PROGRESS

HARGA SUDAH TERMASUK

SHM

PBG

BOOKING FEE Rp. 20 JUTA

MENGURANGI HARGA (REFUNDABLE)

KELENGKAPAN DOKUMEN

1. FOTOCOPY KTP SUAMI ISTRI

2. FOTOCOPY NPWP

3. FOTOCOPY SURAT NIKAH

4. SURAT KETERANGAN KERJA

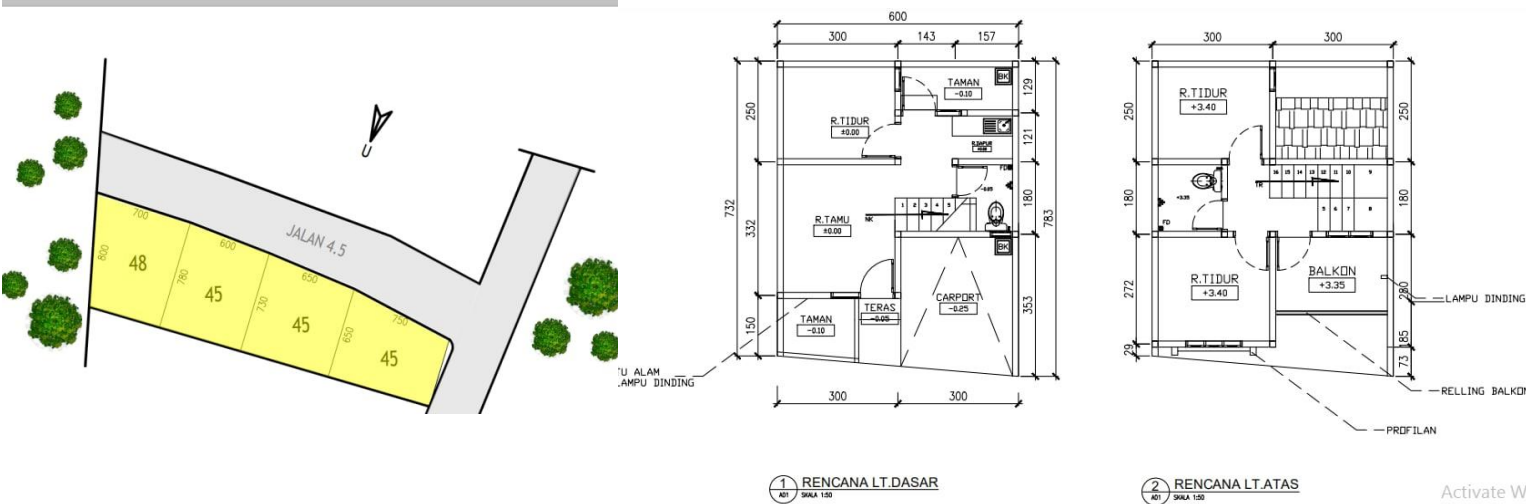
5. REK KORAN 3 BULAN

Portfolio Kami.

Finishing Project.

Calieza Property

Pondok Ranggon Village. AZZAMI Residence
Lokasi : Jl. Pangkalan Pondok Ranggon, Seberang Masjid Mahatma. Sebelah Kantor Kelurahan



Portfolio **Kami.**

Finishing Project.

Calieza Property

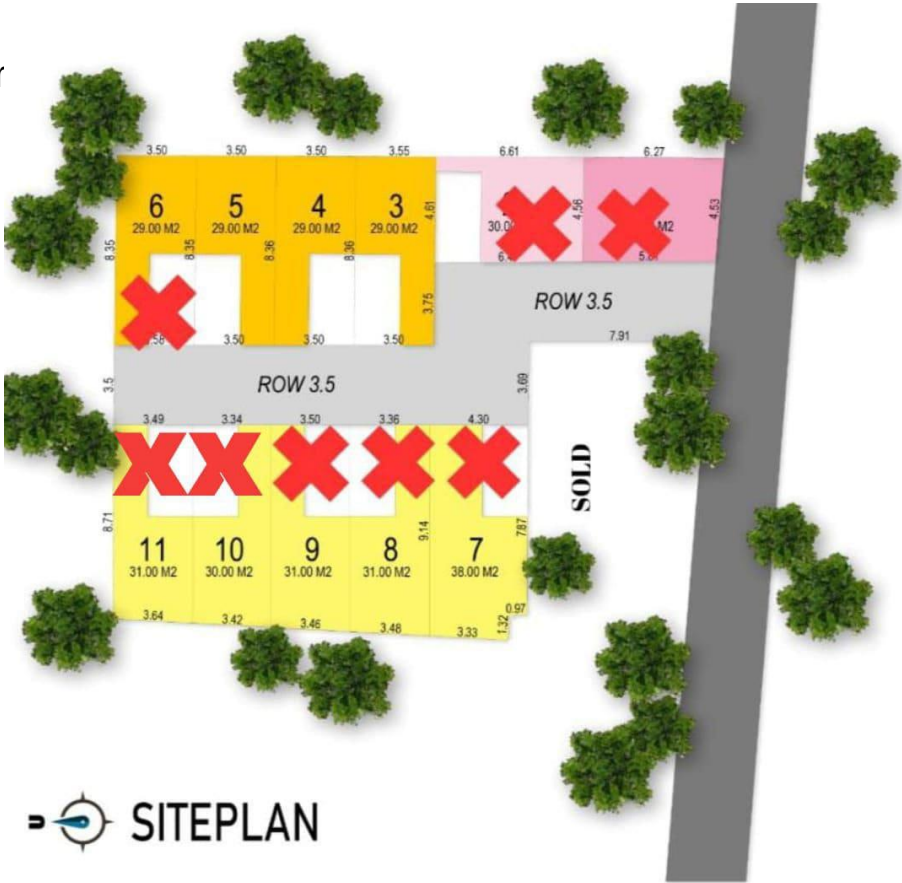
Pondok Ranggon Village. AZZAMI Residence

Lokasi : Jl. Pangkalan Pondok Ranggon, Seberang
Masjid Mahatma. Sebelah Kantor
Kelurahan



Cluster Ciracas. Ciracas Aparthouse

Lokasi : Jl. Dawet No. 27 RT/RW 10/12 Cibubur
Ciracas - Jaktim



Portfolio Kami.

Finishing Project.

Calieza Property

Cluster Ciracas. Ciracas Aparthouse

Lokasi : Jl. Dawet No. 27 RT/RW 10/12 Cibubur,
Ciracas - Jaktim





Terima Kasih

اَللّٰهُمَّ اِنِّىْ اَعُوْذُبِكَ مِنْ جَهْدِ الْبَلَاءِ، وَدَرَكِ الشَّقَاءِ، وَسُوْءِ الْقَضَاءِ، وَشَمَاتَةِ الْاَعْدَاءِ